

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Губановой Ольги Алексеевны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 21 от 19 ноября 2019 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	15	2,11	32 097,30
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,29	4 457,96
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	0,02	297,20
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1,29	19 615,02
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	891,59
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	891,59
Очистка входных групп от рекламы		15	0,06	891,59
			0,29	4 457,96
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	3,92
Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	43	0,92	14 100,56
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		43	0,92	14 100,56
Очистка придомовой территории от наледи и льда		43	0,92	14 100,56
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	26	0,38	5 787,58
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	0,76	11 618,63
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	12,17
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,12	1 829,65
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	1 829,65
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,08	1 275,96
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	1 829,65
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	1 829,65
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	1 829,65
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	1 829,65
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	1 829,65

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	1 829,65
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	1 829,65
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	1 829,65
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,48	7 318,58
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,08	1 275,96
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	1 829,65
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	1 829,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,02	374,21
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,48	7 318,58
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	57	2,28	34 713,64
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,61	55 057,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,61	55 057,96
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,26	34 451,89
Услуги по управлению	ежедневно		6,24	95 083,93
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			26,69	406 796,98

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 21 за 1 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 406 796,98 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Губанова О.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)